

## 共同住宅（併用） 東京都

作品番号：004

## ガーデニエール砧WEST

- 所在地：東京都世田谷区砧
- 設計者：井川 博英（東京建築士会）
- 勤務先：清水建設株式会社 設計・プロポーザル統括 設計本部
- 施工者：清水建設株式会社
- 建物用途：共同住宅（併用）
- 構造・階数：RC造（免震構造 壁構造）地上10階 地下1階
- 敷地面積：12,564.91
- 建築面積：4,864.10
- 延床面積：32,172.46
- 施工：平成25年2月26日



昭和20年終戦翌年、引揚・被災社員のために建てられた清水建設砧社宅跡地の有効活用計画である。震災対策に環境対策を組み合わせながら、居住者のコミュニケーションを誘発する新しい住棟形式を提案。計画地の特性を踏まえ、環境に調和しこれからも近隣住民から親しまれ、将来に渡り活力を維持する集合住宅を目指した。

## 共同住宅（併用） 大阪府

作品番号：032

## Dアパートメント(CASA小治郎)

- 所在地：大阪府門真市上島町
- 設計者：香川 貴範（大阪府建築士会）
- 勤務先：SPACSPACE一級建築士事務所
- 施工者：パナホーム株式会社 大阪支社
- 建物用途：共同住宅（併用）
- 構造・階数：鉄骨造 3階
- 敷地面積：161.72
- 建築面積：94.96
- 延床面積：228.33
- 施工：平成23年12月22日



駅前に建つ、住宅ともビルとも呼べないスケールの集合住宅である。配置は、1階店舗が面する西側の道路と敷地北側に長く見える駅の高架、南側の太陽という環境に各々対応しつつも、それらをなめらかに繋ぐような建物を作れないかと考えた。30㎡程度の単身者用集合住宅では、1住戸4mx8m程の平面に水廻りや廊下と8-10畳ほどのリビングが詰め込まれる。しかしここでは、1住戸を2mx16mの平面にし、奥が見えなくなるような形に折り曲げることでプライバシーが生み出される計画とした。

## 共同住宅（併用） 東京都

作品番号：042

## クロビル

- 所在地：東京都豊島区東池袋
- 設計者：木下 昌大（東京建築士会）
- 勤務先：KINO architects
- 施工者：栄港建設
- 建物用途：共同住宅（併用）
- 構造・階数：RC造 4階
- 敷地面積：74.87
- 建築面積：58.54
- 延床面積：233.91
- 施工：平成25年3月29日



東京の下町にある商店街に建つ複合ビル。商店街の反対側を走る都電協の道路拡幅に伴い、商店街の建物の多くの建替が始まり、この建物もそのうちのひとつ。2階の建主の家以外は、1階は建主が店主の蕎麦屋、3、4階は建主が貸主となる賃貸住宅となるため、周辺環境に馴染みつつも埋没しない建物とすることが求められた。時間を経てもその存在感を保ち続けることができるような建築を目指した。