

**共同住宅（専用） 東京都**

作品番号：044

**oggi**

- 所在地：東京都文京区大塚
- 設計者：山口 誠（東京建築士会）
- 勤務先：株式会社山口誠デザイン
- 施工者：株式会社TH-1
- 建物用途：共同住宅（専用）
- 構造・階数：壁式鉄筋コンクリート造 3階
- 敷地面積：212.11
- 建築面積：125.83
- 延床面積：377.55
- 施工：平成25年12月19日



明治時代から代々受け継がれている土地で賃貸集合住宅を計画。先代達による煉瓦造の建物や外構の意匠を引き継ぎ、大きな邸宅のような佇まいとして町の魅力的な景観となるべく意図した。共用部では各住戸のオープンルームと呼ぶスペースが住人それぞれの様子をそれとなく感じさせつつ、内部空間に豊かな開放感をつくる。

**共同住宅（専用） 東京都**

作品番号：045

**Residential Court-Z**

- 所在地：東京都世田谷区船橋
- 設計者：日吉 聡一郎（東京建築士会）
- 勤務先：SO建築設計一級建築士事務所
- 施工者：株式会社 ジェーイーティー
- 建物用途：共同住宅（専用）
- 構造・階数：鉄筋コンクリート造 3階
- 敷地面積：299.20
- 建築面積：146.50
- 延床面積：336.46
- 施工：平成26年2月15日



1,2階に賃貸用4住戸、3階にオーナー住戸の計5住戸の賃貸併用住宅で、各住戸へは独立した外階段によって、個別にアプローチできるようになっています。また敷地の南東、北西の対角の位置に、各住戸に設けたバルコニーを、各中庭を取り囲むように配置することで、光と風が通り抜ける快適な居住空間を創造しました。