

監理技術者講習【Q&A】 受講者からの質疑に関する回答

ここでは、各会場からの質疑に対しての応答をQ&A形式で掲載しております。 日本建築士会連合会

2016年3月更新

講習開催日	開催県	テキスト頁	質問内容	部会回答
20151006	東京都	76	「適切な工期の設定について、(2)工期設定に反映すべき事項、②年末年始、夏季休暇、祝日、週休2日の確保」 適切な工期、休暇日数を実現するためには法的な制約を設け、業界全体で一斉に取り組むしかない。 法律として整備できなければ10年後も50年後も今と同じ 「実現することのない目標を掲げ続ける」と思う。	現在、日建連施工部会では適正工期算定プログラムを作成中です。建設業界の様々な課題(QCDS)に工期が大きく取り上げられました。過去においては我々ゼネコンが受注のために自ら短工期をお客様に提案し、その結果、休日の返上や早出・残業で工期を遵守してきました。(勿論、技術的な工法改善も含めてであります)近年の若年層は週休2日は当たり前で自分自身の時間を大切にしたいと思う人が多くを占めます。技能労働者の声からも、せめて4週6休にしてもらいたいとの声もあります。今回の適正工期算定プログラムは大手5社+3社の歩掛を各パラメータごとに算出し、国交省の歩掛との中間値を日建連の歩掛として活用しております。勿論、完全週休2日制やお盆・正月休み、天候不良も考慮しております。このプログラムはまず、官庁物件発注に活用して頂き、今後は民間にも展開したいと考えております。業界としての物差しを作り、この算定された工期が一般的になれば魅力ある建設業に繋がると信じております。国交省のHPの官庁営繕・公共建築品質確保に入って頂ければ更に詳細がわかります。また、10/21の公共建築における工期設定の基本的考え方を参照願います。
20151021	徳島県	52	敷地造成工事請負に使用できる約款はありますか。	全国的な約款としては無いと思われませんが、県や市区町村単位で約款が作られているところもあります。インターネットの検索で”造成工事約款 地域名”などでお探しいください。但し、利用に当たっては、利用者の責任でお願いいたします。
20151102	東京都	200	図8.1-12のサイクル3の1階サポートは余計な場所に1本入っていませんか？	事務局サイドのミスプリでございました。別添に訂正の上お詫びいたします。
		76	「適切な工期」は発注者の責務とありますがファジーでなりません。今後より具体的に入札時、適切な工期が示されるようになるのでしょうか？	上記の回答と同様な回答になりますが、発注者に今回のプログラムを理解して頂くことが一番であります。まずは官庁物件に活用して頂けように働きかけております。同時に民間の設計事務所にも展開し、お客様の理解を得たいと考えております。
		28	現場代理人と監理技術者の兼務について 兼務を妨げるものはないにしても、現在かなり大規模建築や公共工事においても兼務が多いのですが、労務、安全管理、運営に忙しい現場代理人が品質管理に力を入れることができるのでしょうか？ 監理技術者の役割について 下請自主管理(主任技術者確認の報告内容と元請担当者の検査報告を受けた確認)で品質管理ができるのでしょうか？	本来、「監理技術者」は、QCDS全体における管理と技術面での指導監督の責任者であり、「現場代理人」は、契約関係実務を処理し、現場全体の取締りを掌る請負人の代理人という役割を担っております。官庁工事については、両者を独立で配置しており、大規模工事についても両者を独立で配置させているケースが過半数であると思います。一方、小規模工事においては兼務しているケースが多いのが実態です。品質管理については、現場代理人との兼務であろうと監理技術者(任技術者)の役割であり、小規模であれば対応は可能かと思われますが、小規模であっても難易度の高い工事については元請負業者における組織的なバックアップ体制が必須であり、顧客並びに工事監理者の了解も必要であると思われます。 現場における品質管理は、「下請自主管理」だけでは不可能です。監理技術者(主任技術者)は品質管理に関わる責任者ですので、特に、工程の進捗により前工程の状況が把握できなくなるような鉄筋工事や杭工事のような重点管理工種に於いては、下請による自主管理と検査、元請負と下請負による検査、最終的には、工事監理者立ち合いによるによる検査を徹底するなど、品質管理に対する姿勢を正すと同時に建築士会等による啓蒙活動も必要と思われるます。
20151021	鹿児島県	211	オイルダンパーは木造軸組工法に効果があるか	木造住宅用に開発された小型のダンパーが市販されています。
20151111	山口県	66	トレーサビリティ管理とは？	トレーサビリティは直訳すると「追跡可能性」という意味です。建築におけるトレーサビリティ管理とは、主に、生コン、鉄筋、鉄骨など品質上重要な材料の製造プロセスを重点対象として、決められた材料と方法で規定どおりに製造され、適正な検査が行われているかを追跡・確認することです。材料納入商社のミルシート(規格証明書)や製造工場の製造記録などを確認することにより行います。特に生コンについては現場での最終製造となるため、運搬時間や現場での受入れ検査なども重要な管理項目となります。
20151111	山口県	36	少額なので下請契約しないで常用で施工させる専門業者は施工台帳及び施工体系図に記載するのですか？	まずは、少額工事でも契約を交わす事が必要です。注意してください。 公共工事においては金額によらず、民間工事においては下請け契約の総額が3,000万円以上(建築一式工事においては4,500万円以上)となった時に施工体制台帳の作成義務が生じます。
20151120	長崎県	114	竣工図は設計者の責任においてありますが、作成製本についても設計者の仕事と思ってよいのでしょうか？ また、明記された資料はどれでしょうか？	施工者は確認申請で認可された設計図書にしたがって施工する。施工途中での設計変更が無ければ、当初の設計図書がそのまま、竣工図となる。通常、施工過程で「設計変更指示書」＝「契約変更」が設計者(発注者)から発生され、施工者は指示書に沿って施工する。当然、建物完成時において、設計変更内容を加味して確認申請図書の変更手続きを行い、竣工図をまとめるのは、設計をコントロールしている設計者となる。 ただし、竣工図と実際に作られた建物との間に差異があると、後々施工者にとっても問題となるケースが多いため、実施の建物の細部に詳しい施工者が竣工図のまとめに参画することになる。参画の程度は案件ごとにまちまちである。 また、施工者が竣工図のまとめ作業に参画しない場合においても、将来のトラブル回避のためにも、施工者として竣工図の確認をしておくべきである。
20160107	高知県	36	一級国家資格者、国土交通大臣認定者とするが具体的な資格名称は？	一級国家資格者とは一級建築士又は一級建築施工管理技士を示します。国土交通大臣認定者とは、「建設業法第十五条第二号ハの規定に基づき国土交通大臣が認定した者」です。規定の詳細については建設業法第二十六条第二項も含め参照下さい。
20160107	高知県	105	工事監理者とは 建築基準法でいう監理者？工事管理者ではなく、工事監理者なのか	工事監理者とは P-105にある「工事監理者」は、建築基準法 第5条4Iに定められている工事監理者を指します。 一般に工事監理者とは、建築士法第2条第7項に定められている「工事監理」つまり、その者の責任において、工事を設計図書と照合し、それが設計図書のとおりに実施されているかいないかを確認する業務を行う者を指します。 また、契約約款などにも、設計図書及び要求事項などについて疑義が生じた場合には、工事監理者と協議することが明記されており、この項目におけるガス圧接の検査方法についても、工事監理者に確認することとしています。
20160108	東京都	179	誘導加熱路炉？ 金属製るつぼ 一記号 出典自体の誤記でしょうか	事務局サイドのミスプリでございました。ただしくは、金属製のつぼです。訂正の上、お詫びいたします。
20160203	東京	8	労働生産性の実質粗付加価値額の算出の仕方がわかりません。全産業、製造業、建設業での比較の指数として使用できるものなのでしょうか。	この表の労働生産性とは、就業者一人一時間当たりの付加価値額です。「付加価値額＝人件費＋支払利息等＋動産・不動産賃借料＋租税公課＋営業純益」で表されます。建設業は単品受注生産、労働集約的、重層下請構造などのため労働生産性が低くなっているといえます。
20160203	東京	195	AWARD工法はセメント量を低減して強度は保てるのであろうか？	AWARD工法はソイルミキシングウォール設計施工指針(日本材料学会)に基づき、ソイルセメントの配合設計を行います。ソイルセメント壁造成時に気泡を混入した段階でかさが増し、見かけ上の体積が一時的に増えますが、その後消泡に至るまでの一連の過程を通じて、W/Cは変化しませんので強度への影響はありません。
20160203	東京	29	下請負契約4500万は税込か？	現建設業法においては、下請負金額3000万円以上(建築一式工事4500万円以上)は主任技術者から監理技術者に変える必要があり、下請負金額2500万円以上(建築一式工事5000万円以上)は技術者の専任配置が必要とされております。しかしながら、平成28年6月1日から技術者配置要件が緩和され、主任技術者から監理技術者に変える条件としては建築一式工事以外では3000万円から4000万円に、建築一式工事にあつては4500万円から6000万円に引き上げられます。更に、技術者の専任配置についても、建築一式工事以外では2500万円から3500万円に、建築一式工事にあつては5000万円から7000万円に引き上げられます。なお、これらの金額はいずれのケースも税込となっております。
20160201	高知県	242	燃料電池設備コージェネレーション型、右の説明文5行目 ホテル・病院……長時間長時間利用一ダブっているのでは？	事務局サイドのミスプリでございました。正しくは「長時間利用」です。訂正の上お詫びいたします。
20160201	高知県	29	監理技術者の重複について重複する両工事の発注者が了解した場合は、重複しても良いのか？	以下のケースに該当する場合を除き、監理技術者の重複配置は許されません。 1) 下水道工事と区間の重なる道路工事を同一あるいは別々の主体が発注する場合など、密接な関連のある二以上の工事を同一の建設業者が同一の場所又は近接した場所において施工する場合。ただし、この規定は、専任の監理技術者については適用されない。 2) 同一あるいは別々の発注者が、同一の建設業者と締結する契約工期の重複する複数の請負契約に係る工事であつて、かつ、それぞれの工事の対象となる工作物等に一体性が認められるものについては、これら複数の工事を一の工事とみなして、同一の監理技術者等が当該複数工事全体を管理することができる。
20160210	東京都	206	3 2)有機系接着剤によるタイル張りの際、タイル目地の施工は必要ないですか？	有機系接着剤を用いたタイル張りの場合でも躯体の誘発目地、打継ぎ目地、押出成形セメント板やALC版のパネルジョイントなどは下地として挙動が予想されますので、従来工法と同様にタイル面にも伸縮目地が必要になります。 なお、一般のタイル目地については空目地(目地材を詰めない)の施工法もありますので、各接着剤メーカーの工法、仕様に従って下さい。
20160210	東京都	159	高さ2メートルを超える外部足場作業は年齢、性別による制限はありますか?今後の動向を含めて知っておきたい。	外部足場作業における年齢、性別による就業制限は、下記の通りです。 ≪高さ5m以上の場所で、墜落により労働者が危害を受けるおそれのあるところにおける業務≫は禁止 対象： ①年少者：18歳未満の者 ②妊婦：妊娠中の女性 しかし、労働基準法や安全衛生法に具体的な制限が有る無いに関わらず、そこに潜在的な危険性があるのであれば、安全配慮義務の観点から、監理技術者としてはそれを低減するような措置をとることが大切です。
20160210	東京都	89	図5. 1-5 盤ぶくれの安全率ですが、建築学会では、摩擦を考慮していないこともあり、Fs>1.0ではないでしょうか？ (山留設計施工指針2002)	ご指摘のとおり、建築学会「山留め設計施工指針」では山留め壁との摩擦力を無視していることも考慮して、安全率F>1.0としています。なお、摩擦力を考慮した土木学会式ではF>1.1としており、この値を掲載していました。 図5.1-5 図中追記・PPTp7も同様 Fs≧1.1 F>1.0(建築学会)
20160212	福岡県	52	民間の請負契約において約款の利用は自由とあるが自社の書式の注文者で適正な規定があれば契約として問題ないか？	契約約款(ひな形)の利用は自由です。受発注者間で決めても問題ない。但し、後々問題とならないように、また、片務契約とならないように留意することが必要かと思います。
20160212	福岡県	177	大気汚染防止法で石綿とありますが、目視で石綿と判断できますか？	目視では判断できません。施工時期、設計図書からおおよその推定はできますが、必ずサンプルを採取し分析機関に提出し石綿の含有濃度を確認するようにしてください。
20160212	福岡県	256	カッター工法で低騒音で施工ができると書いてますが、低騒音機械とは、実際何dBですか？	国土交通省は、平成9年10月「低騒音・低振動型建設機械の指定に関する規定」を施行しています。騒音・振動が相当程度軽減された建設機械を「低騒音型・低振動方建設機械」として指定されていますが、コンクリートカッターもこの中に含まれています。5年間の経過措置を経て、平成14年9月30日の調整期間を終了し、同年10月1日から明確な低騒音機械の区分がされています。 ・106dB以下：低騒音型建設機械の指定を受けた機械には低騒音型機械の標識を側面に標示することができる ・100dB以下：低騒音機械のうち、測定値が騒音基準値から下回る場合、機械に超低騒音型建設機械の標識を標示することができる
20160219	富山	119	劣化対策等級3は3世帯まで対応とあるが世代では？	事務局サイドのミスプリでございました。正しくは「3世代」です。訂正の上お詫びいたします。